

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, le 24 novembre 2020

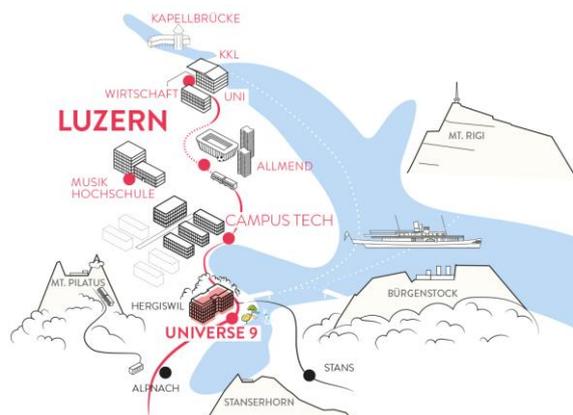
SenioResidenz AG acquiert un immeuble de logements pour étudiants à Hergiswil

SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO) acquiert à Hergiswil/NW un immeuble résidentiel et commercial attrayant d'une surface d'environ 2300 m² pour un coût d'investissement total à près de CHF 21 millions. Environ 74% des surfaces du bâtiment sont utilisées comme logements pour étudiants (« Universe9 » qui compte actuellement 94 places pour étudiant), 20% est constitué de bureaux qui sont loués à long terme à l'université de Lucerne, et les 6% restants sont destinés à des usages auxiliaires.

Située dans l'agglomération de Lucerne, la localité de Hergiswil est une commune attrayante et fiscalement avantageuse. La propriété acquise est située à environ 1 km du centre et est bien desservie par les transports publics. La proximité du « Campus Tech » de l'université de Lucerne rend le site très attrayant pour les étudiants.

Le rendement brut s'élève à plus de 4.25%. L'acte notarié a été signé, le transfert de propriété de l'immeuble est fixé au 1^{er} décembre 2020.

L'immeuble s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement de SenioResidenz AG qui prévoit explicitement dans sa stratégie secondaire des investissements dans des formes de logement temporaires, telles que des appartements d'étudiants, appartements d'affaires et/ou logements destinés au personnel, meublés et non meublés. Après l'achat de l'immeuble à Hergiswil, environ 89% du revenu locatif théorique du portefeuille de SenioResidenz AG est investi dans des biens immobiliers de la stratégie principale (immeubles pour personnes âgées, établissements de soins) et 11% dans des biens immobiliers de la stratégie secondaire.



«Universe9», Hergiswil/NW www.universe9.ch

Contact

Peter Mettler
Délégué du Conseil d'administration et CEO
SenioResidenz AG
Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 905 20 90
info@senio.ch
www.senio.ch

SenioResidenz AG

SenioResidenz AG est une société immobilière dont le siège se situe à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des propriétés sélectionnées, avant tout dans les domaines des résidences pour seniors et des établissements de santé. Cela inclut les appartements pour personnes âgées, les propriétés d'habitat accompagné permettant aux personnes âgées de vivre une vie autonome répondant à leurs besoins, ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les maisons médicales. Dans le cadre d'une stratégie secondaire, la société peut aussi investir dans d'autres formes d'habitation à durée déterminée, telles que les appartements meublés et non meublés pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou appartements et immeubles destinés au personnel. Les actions nominatives de la société sont cotées sur la BX Swiss AG. Ticker SENIO, n° de valeur 38462993 ISIN CH0384629934. www.senio.ch